



PROVINCIA DI GROSSETO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 38 del 05/10/2015, recante “*Approvazione Bilancio di previsione 2015 - Bilancio Pluriennale 2015/2017 (finalità conoscitive) e Relazione Previsionale e Programmatica nonché adempimenti ex art. 193 Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 per la salvaguardia degli equilibri di bilancio*” con la quale, in ottemperanza alla disposizione di cui all’art. 58 L. 133/2008 e ss.mm.ii, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari relativo agli anni 2015,2016,2017.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 952 del 21/10/2016 con la quale sono state indicate le modalità di espletamento della gara nonché approvato il presente avviso;

Visto il Regolamento per le alienazioni degli immobili di proprietà provinciale, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 58 del 13.12.2006.

Richiamato il decreto Presidenziale nr. 25 del 31/03/2016 di conferimento dell’incarico direzione dell’ Area Edilizia Patrimonio e Servizi alle Persone alla dott.ssa Silvia Petri, incarico riconfermato con atto presidenziale nr.50/2016;

RENDE NOTO

Che il giorno **22/11/2016 alle ore 12.00** presso l’ Amministrazione Provinciale Area Edilizia Patrimonio e Servizi alle Persone, Piazza Martiri D’Istia n. 1 Grosseto si svolgerà un’asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d’asta per la vendita degli immobili di proprietà provinciale come di seguito meglio descritti.

ART. 1 IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE

❖ **DESCRIZIONE DELL’IMMOBILE CONTRADDISTINTO CON IL NUMERO 1 – DATI CATASTALI – PREZZO DI STIMA.**

Descrizione del bene: trattasi di immobile ubicato nel Comune di Grosseto loc. Principina a Terra, di proprietà della Provincia di Grosseto.

Rappresentazione catastale: L’unità immobiliare è censita al NCEU del Comune di Grosseto come di seguito riportato:

- Foglio 102, particella 18, sub. 4, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani- rendita catastale € 654,61 (appartamento);
- Foglio 102 particella 37 sub 2 categoria C/2 classe 3 consistenza 8 mq – rendita catastale € 14,87 (annesso/deposito);
- Foglio 102, particella 37, sub. 3, categoria C/6, classe 3, consistenza 25 mq – rendita catastale € 71,01 (autorimessa);

Inquadramento urbanistico: Secondo lo strumento urbanistico del Comune di Grosseto l'immobile è classificato come edificio ID 7088, la scheda relativa all'immobile è individuata con il n. 6071 con classe 6 di intervento.

Stato locativo: il bene non è locato ed è pertanto libero.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro **181.958,00** (centottantunomilanovecentocinquantotto/00) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge.

❖ **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE CONTRADDISTINTO CON IL NUMERO 2 – DATI CATASTALI – PREZZO DI STIMA.**

Descrizione del bene: trattasi di unità immobiliare ubicata in Grosseto, Via Chiasso delle Monache n. 9 di proprietà della Provincia di Grosseto.

L'unità immobiliare è situata al piano terra di un fabbricato di quattro piani, sempre di proprietà della Provincia di Grosseto.

Rappresentazione catastale: L'unità immobiliare è censita al NCEU del Comune di Grosseto come di seguito riportato:

- Foglio 165, particella 203, subalterno 18 e 23 zona censuaria 1, categoria C/1, classe 8, consistenza mq. 136 +7mq..

Inquadramento urbanistico: l'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto di vendita è ubicato in Zona "A" - Centro Storico e nel vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Grosseto. Risulta schedata con il numero 471 e ricade nell'area di recupero RCvp - 02A Via Cavour.

Stato locativo: il bene non è locato ed è pertanto libero. In precedenza era stato concesso in locazione e destinato a ristorante.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro **214.570,00** (duecentoquattordicimilacinquecentosettanta/00) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge.

❖ **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE CONTRADDISTINTO CON IL NUMERO 3 – DATI CATASTALI – PREZZO DI STIMA.**

Descrizione del bene: trattasi di immobile ubicato nel Comune di Monte Argentario loc. Porto Ercole, di proprietà della Provincia di Grosseto.

Rappresentazione catastale: L'unità immobiliare è censita al NCEU del Comune di Monte Argentario come di seguito riportato:

- Foglio 75, particella 250, sub. 12 categoria C/2, classe 8, consistenza 25 mq. rendita catastale € 162,68.

Inquadramento urbanistico: L'immobile è ubicato all'interno del centro urbano di Porto Ercole UTOE 3 comparto SUR 1, settore urbano a prevalente funzione residenziale; l'immobile non risulta normato dal Regolamento Urbanistico vigente.

Stato locativo

Il bene in oggetto è locato e utilizzato attualmente come deposito e retrobottega dai gestori del Bar Roma che hanno, pertanto, sullo stesso immobile, a parità di offerta, un diritto di prelazione da esercitarsi nelle modalità che sono espressamente indicate all'art. 6 del presente avviso.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro **31.843,00** (trentunomilaottocentoquarantatre/00) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge.

❖ **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE CONTRADDISTINTO CON IL NUMERO 4 – DATI CATASTALI – PREZZO DI STIMA.**

Descrizione del bene: trattasi di immobile ubicato nel Comune di Scarlino loc. Puntone, di proprietà della Provincia di Grosseto.

Rappresentazione catastale: L'unità immobiliare è censita al NCEU del Comune di Scarlino come di seguito riportato:

- Foglio 55, particella 326, sub. 2 categoria A/2, classe 8, consistenza 5,5 vani - rendita catastale € 624,91;

- Foglio 55, particella 326, sub. 4 categoria CF/2, classe 2, consistenza 46 mq – rendita catastale € 76,02

Inquadramento urbanistico: L'immobile che comprende l'unità immobiliare oggetto di stima è ubicato in zona "E is" – Agricola speciale; la zona è compresa nel perimetro del centro abitato di Puntone e Portiglioni ed è soggetta a vincolo idrogeologico.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro **282.911,00** (duecentottantaduemilanovecentoundici/00) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge.

❖ **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE CONTRADDISTINTO CON IL NUMERO 5 – DATI CATASTALI – PREZZO DI STIMA.**

Descrizione del bene: trattasi dell'appartamento posto al piano terra della ex casa Cantoniera che si trova lungo la S.P. 160 al Km 40,800 del Comune di Roccalbegna – Loc. Triana di proprietà della Provincia di Grosseto. L'appartamento che si trova in corrispondenza di un incrocio e dista circa 25 Km da Saturnia e circa 30 Km da Sovana.

Rappresentazione catastale: L'appartamento è censito al C.F. del Comune di Roccalbegna come di seguito riportato:

Foglio 52, particella 67, subalterno 3, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 5,5. Superficie netta mq 89,62.

Inquadramento urbanistico: Secondo lo strumento urbanistico del Comune di Roccalbegna l'immobile ricade in Territorio Aperto - Zona Agricola. L'area è soggetta a vincolo ambientale-paesaggistico ed idrogeologico e ricade in fascia di rispetto stradale.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro **40.167,00**(quarantamilacentosessantasette/00) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge.

❖ **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE CONTRADDISTINTO CON IL NUMERO 6 – DATI CATASTALI – PREZZO DI STIMA.**

Descrizione del bene: trattasi dell'appartamento posto al primo piano della ex casa Cantoniera che si trova lungo la S.P. 160 al Km 40,800 del Comune di Roccalbegna – Loc. Triana di proprietà della Provincia di Grosseto. L'appartamento che si trova in corrispondenza di un incrocio e dista circa 25 Km da Saturnia e circa 30 Km da Sovana.

Rappresentazione catastale: L'appartamento è censito al C.F. del Comune di Roccalbegna come di seguito riportato:

Foglio 52, particella 67, subalterno 4, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 5,5. Superficie netta mq 86,22.

Inquadramento urbanistico: Secondo lo strumento urbanistico del Comune di Roccalbegna l'immobile ricade in Territorio Aperto-Zona Agricola. L'area è soggetta a vincolo ambientale-paesaggistico ed idrogeologico e ricade in fascia di rispetto stradale.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro **37.422,00** (trentasettemilaquattrocentoventidue/00) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge.

Gli immobili contraddistinti ai nn. 5 e 6 sono inseriti in una corte comune esclusiva della superficie di circa mq 1090 catastalmente individuata al foglio 52 particella 67 sub 5.

❖ **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE CONTRADDISTINTO CON IL NUMERO 7 – DATI CATASTALI – PREZZO DI STIMA.**

Descrizione del bene: trattasi di immobile ubicato nel Comune di Magliano in Toscana loc. Pereta, di proprietà della Provincia di Grosseto.

Rappresentazione catastale: L'unità immobiliare è censita al NCEU del Comune di Magliano in Toscana come di seguito riportato:

- Foglio 39, particella 375, sub. 1, categoria A/4, classe 4, consistenza 7 vani- rendita catastale € 469,98 (appartamento);

- Foglio 39, particella 375, sub. 2, categoria C/6, classe 3, consistenza 33 mq – rendita catastale € 83,51 (autorimessa);

Inquadramento urbanistico: l'Unità immobiliare è ubicata fuori dal perimetro urbano della frazione di Peretae all'interno della fascia di rispetto stradale dove vige il vincolo di inedificabilità

Stato locativo: il bene non è locato ed è pertanto libero.

Prezzo a base d'asta: Il prezzo a base d'asta del presente immobile è fissato in euro 97.800,00 (novantasettemilaottocento/00) al netto degli oneri fiscali previsti ai sensi di legge.

Ciascuna unità immobiliare oggetto del presente avviso viene venduta a corpo e non a misura, come *“vista e piaciuta”* nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con le relative accessioni e pertinenze, diritti, ragioni, azioni, vincoli, oneri e servitù attive e passive apparenti e non apparenti esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione né aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita e/o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile per intero ed in tutte le sue parti e il relativo valore e di avere predisposto la propria offerta valutando lo stato e le problematiche dell'immobile ritenendola congrua rispetto alle caratteristiche dello stesso.

Ai fini di cui sopra tutti i soggetti che parteciperanno alla presente procedura dovranno obbligatoriamente effettuare il sopralluogo dell'immobile oggetto di offerta nelle modalità e nei termini di seguito riportati nell'art. 4 del presente avviso;

Si precisa che ogni soggetto interessato potrà presentare la propria offerta in rialzo sia per un solo immobile che per più di essi.

ART. 2 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE.

L'asta pubblica regolata dalle norme del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità generale dello Stato emanato con R.D. del 23 maggio 1924 n. 827, in particolare Titolo II cap.III sez. I (art. 63-88) sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta (art. 73 punto C) ed art. 76 commi 1, 2 e 3.

Coloro che vorranno partecipare al presente bando pubblico dovranno far pervenire apposito plico sigillato.

Il Plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere al suo interno:

- 1) Una busta chiusa, sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura *“Offerta economica per l'immobile contraddistinto al numero_____”*. Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo, redatta secondo il modello **allegato A** debitamente sottoscritta. L'offerta dovrà essere espressa in cifra ed in lettere, debitamente sottoscritta dall'offerente, che non potrà essere inferiore all'importo posto a base d'asta. Nel caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere prevarrà il più vantaggioso per l'Amministrazione Provinciale.

Qualora il soggetto partecipante fosse interessato all'acquisto di più immobili tra quelli oggetto del presente bando di gara dovrà presentare la relativa offerta economica utilizzando per ciascuna offerta una busta chiusa sigillata e firmata e con la dicitura esterna sopra riportata.

- 2) La domanda redatta in lingua italiana secondo il modello **allegato B**, che dovrà essere inserita in busta chiusa e firmata sui lembi, recante all'esterno la seguente dicitura *“Domanda per l'alienazione di bene immobile contraddistinto al n._____(indicare il numero o i numeri di immobile/i cui si riferisce la domanda)”*.

In tale domanda dovranno essere indicati:

- a) per le persone fisiche il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza, e il codice fiscale dell'offerente; per le persone giuridiche o enti, la ragione/denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante dell'Associazione/Società o di chi sottoscrive l'offerta, nonché la giustificazione dei poteri di firma. In tutti i casi, ove si tratti di procuratore speciale, dovrà essere allegata l'originale o la copia conforme all'originale della procura in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata.

Si precisa che qualora due o più privati ciascuno pro-quota intendano acquistare congiuntamente l'immobile devono essere muniti di procura che autorizzi un unico soggetto a trattare con l'amministrazione la quale deve rimanere estranea ai rapporti interni della controparte.

b) Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, resa ai sensi degli art. 21, 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 nonché degli art. 483, 495 e 496 del Codice Penale sotto la propria personale responsabilità con allegata copia fotostatica di un documento di identità del firmatario che attesti le seguenti condizioni:

- di aver verificato e preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile/i oggetto della propria offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e manutentiva dello stesso; di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta per la gara congruo.
- di accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile/i oggetto della propria offerta, ivi compresa l'attuale situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e manutentiva dell'immobile, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo ed assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
- di avere pertanto predisposto la propria offerta valutando lo stato e la situazione di fatto e di diritto dell'immobile e ritenendola congrua rispetto alle caratteristiche dello stesso.
- di aver preso visione sia delle disposizioni di legge e regolamenti che disciplinano la materia sia del bando e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;
- di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso, né di essere persona giudicata pericolosa ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 114/98;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965, n. 575 riportate nell'allegato 1 del Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n. 490 (antimafia) ai sensi del DPR 03.06.1998 n. 252;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli art. 120 e seguenti della Legge 24 novembre 1981, n. 689 e del DLgs 231/2001;
- che la ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, e che nei relativi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che nei confronti del concorrente e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione; nel caso di imprese riunite o consorziate le predette condizioni dovranno essere attestate per ciascuna di esse.
- di autorizzare l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Grosseto al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) per le finalità inerenti al presente bando.

All'autocertificazione/i dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore.

3) Altri documenti (da inserire nel plico e non nella busta contenente l'offerta):

-Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento mediante bonifico bancario del deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta, presso Tesoreria della Provincia di Grosseto (Monte dei Paschi di Siena filiale di Grosseto) sul c/c intestato alla Provincia di Grosseto 000003195950 IBAN IT 05 T 01030 14300 000003195950.

-Attestato dell'avvenuto sopralluogo e presa visione dell'immobile su apposito modulo debitamente compilato e controfirmato dalla Provincia;

Il plico dovrà pervenire a mezzo servizio postale entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21/11/2016 all'Ufficio Protocollo della Provincia di Grosseto, Piazza Dante Alighieri 35-Grosseto. Lo stesso dovrà riportare la seguente dicitura: "Alienazione bene immobile contraddistinto al N. _____" nonché l'indicazione del mittente. Non saranno ammesse alla gara le offerte pervenute oltre il termine fissato.

I plichi viaggiano ad esclusivo rischio e pericolo del mittente e ove, per qualsiasi motivo non giungano a destinazione in tempo utile l'Amministrazione Provinciale non si assume alcuna responsabilità in merito ad eventuali ritardi.

Decorso il termine perentorio (farà fede esclusivamente il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo all'atto di ricevimento) suddetto non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa ad offerta precedente, se non su espressa richiesta dell'Amministrazione.

ART. 3 DEPOSITO CAUZIONALE

Dovrà costituire una cauzione corrispondente al 10% (dieci per cento) del prezzo posto a base d'asta mediante versamento della suddetta somma al Tesoriere della Provincia di Grosseto con bonifico bancario intestato alla Provincia di Grosseto riportando la causale "Deposito cauzionale per asta immobile contraddistinto al N._____". Non sono ammesse polizze assicurative, né fidejussioni bancarie.

L'ammontare della cauzione prestata dei soggetti non aggiudicatari verrà restituita agli stessi entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, mentre l'ammontare di quella prestata dal soggetto aggiudicatario definitivo verrà imputato in conto al prezzo di vendita.

In entrambi i casi le cauzioni verranno restituite o imputate nell'ammontare pari a quello corrisposto senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

Il deposito cauzionale verrà incamerato dall'Amministrazione nei casi in cui l'aggiudicatario non adempia ai successivi obblighi contrattuali per cause a lui stesso addebitabili.

ART. 4 SOPRALLUOGO

I soggetti interessati a partecipare alla presente procedura dovranno obbligatoriamente effettuare un sopralluogo dell'immobile/i oggetto di offerta, al fine di valutarne lo stato e la situazione di fatto in relazione alla predisposizione dell'offerta.

Sarà possibile effettuare i sopralluoghi degli immobili esclusivamente nei giorni di seguito indicati, in ogni caso solo ed esclusivamente previo appuntamento telefonico ai numeri: 0564-484472/59.

La data per visionare gli immobili sono:

- Immobile contraddistinto al n. 1- mercoledì 09 novembre 2016 ore 11.00;
- Immobile contraddistinto al n. 2_ mercoledì 09 novembre 2016 ore 9.00;
- Immobile contraddistinto al n. 3_ mercoledì 09 novembre 2016 ore 15.00;
- Immobile contraddistinto al n. 4_ giovedì 10 novembre 2016 ore 10.00;
- Immobile contraddistinto al n. 5_ giovedì 10 novembre 2016 ore 14.30;
- Immobile contraddistinto al n. 6_ giovedì 10 novembre 2016 ore 14.30;
- Immobile contraddistinto al n. 7_ venerdì 11 novembre 2016 ore 10.00;

In caso di comprovata e documentata impossibilità ad effettuare il sopralluogo nelle date sopra indicate l'amministrazione si riserva la facoltà di individuare ulteriori date compatibilmente con le esigenze di ufficio e le disponibilità del personale competente.

Al termine del sopralluogo verrà rilasciato dal Servizio Patrimonio e Provveditorato l'attestato di presa visione dell'immobile(meglio specificato all'art. 2).

Sono esenti dall'obbligo di sopralluogo i soggetti che a vario titolo hanno occupato un immobile tra quelli oggetto di alienazione qualora l'offerta venga effettuata per il medesimo immobile e ove la detenzione dell'immobile sia avvenuta nei 6 mesi precedenti la presente procedura.

ART. 5 AGGIUDICAZIONE

- **Il giorno 22/11/2016 alle ore 12.00** presso la sede del Servizio Patrimonio e Provveditorato dell'Amministrazione Provinciale di Grosseto Via Damiano Chiesa n. 51, si procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi inoltrati, secondo le modalità sopra indicate, dai soggetti partecipanti al presente bando.

- L'aggiudicazione dell'immobile/i avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il miglior prezzo su quello posto a base di gara. In caso di parità tra due o più offerte vincenti, sarà richiesto ai soggetti che hanno formulato tali offerte se presenti in sala di effettuare seduta stante una nuova offerta segreta in aumento; ove

nessuno di coloro che abbiano presentato le offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta si procederà a mezzo sorteggio.

- Gli immobili verranno aggiudicati anche in caso di unica offerta.

- Salvo quanto previsto al successivo art. 6 del presente avviso, l'Amministrazione Provinciale procederà pertanto all'aggiudicazione dell'immobile e/o degli immobili a seguito dell'esito positivo di tutte le verifiche di legge.

- L'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte dell'Amministrazione Provinciale di Grosseto, della facoltà insindacabile di non procedere comunque alla cessione di uno o più immobili inseriti nel presente bando o comunque di procedere all'aggiudicazione definitiva nei termini che riterrà più opportuni.

- Gli oneri e le spese contrattuali inerenti il trasferimento, la trascrizione, i bolli, le volture, nessuna esclusa sono interamente a carico dell'acquirente. Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse, volture ed oneri di ogni specie relativi all'immobile.

-Ciascun immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a corpo, con i relativi pesi ed oneri accessioni e pertinenze, servitù attive e passive anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

-Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto all'atto della stipula del contratto di compravendita con l'Ente mediante versamento sul conto n. 000003195950 intestato alla Provincia di Grosseto presso la Tesoreria Provinciale Monte di Paschi di Siena ABI 01030 CAB 14300 IBAN IT 05 T 01030 14300 000003195950 ovvero mediante assegno circolare non trasferibile.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso valgono le vigenti disposizioni di legge in materia, il vigente regolamento provinciale per l'alienazione dei beni immobili ed il R.D. n. 827/1924.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario è competente il Foro di Grosseto.

ART. 6 DIRITTO DI PRELAZIONE

In relazione all'immobile di cui al n. 3, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 del Regolamento per l'alienazione e gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del C.P. n. 58 del 13.12.2006, nonché dell'art. 38 della Legge 392/78, viene riconosciuto il diritto di prelazione al prezzo di aggiudicazione al soggetto che detiene attualmente in locazione l'immobile in quanto legittimo conduttore.

A tal fine, a seguito dell'aggiudicazione, la vendita sarà eseguita nel rispetto delle disposizioni di legge sul diritto di prelazione riconosciuto al soggetto conduttore.

Pertanto la migliore offerta verrà comunicata all'attuale soggetto conduttore dell'immobile ai fini dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione entro i termini di legge.

Nel caso in cui il conduttore eserciti il diritto di prelazione avrà diritto di acquistare l'immobile in luogo dell'aggiudicatario della gara, a cui verrà restituito il deposito cauzionale; in tale ipotesi alcun diritto potrà vantare l'aggiudicatario dell'asta.

Nel caso in cui l'asta risultasse deserta, l'immobile verrà offerto al titolare del diritto di prelazione all'importo previsto quale base d'asta.

L'aggiudicatario definitivo subentrerà in tutti i diritti e gli obblighi dell'amministrazione rispetto al contratto e all'immobile.

ULTERIORI INFORMAZIONI.

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Romina Cipriani tel. 0564/484472-59 email r.cipriani@provincia.grosseto.it.

La presa visione di tutta la documentazione e le planimetrie relative agli immobili sarà possibile presso l'Ufficio Patrimonio sito in Piazza Martiri d'Istria n. 1 tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.00, martedì e giovedì dalle 15.00 alle 17.00. Nei medesimi giorni sarà possibile prendere appuntamento per gli eventuali sopralluoghi di cui all'art.4.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si precisa che il trattamento dei dati raccolti è finalizzato allo svolgimento della procedura d'asta ed alla eventuale gestione del rapporto contrattuale.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, salva la necessaria pubblicità della proce

dura di gara ai sensi delle disposizioni di legge vigenti. Il titolare del trattamento dei dati personali è la Provincia di Grosseto in persona del Dirigente dell' Area Edilizia Patrimonio e Servizi alle Persone.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si applicano le norme contenute nel regolamento provinciale per l'alienazione dei beni immobili nonché la normativa vigente in materia.

Al presente avviso di vendita sarà assicurata la più ampia diffusione e comunque verrà pubblicato all'albo on line dell'Amministrazione Provinciale, comprensivo degli allegati, sul sito Internet della Provincia e del Comune di Grosseto nonché nella sezione Amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. N. 33/2013 e s.m.i..

Grosseto, 21/10/2016

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Silvia Petri

ALLEGATO A OFFERTA

Marca da bollo da € 16,00

Oggetto: bando pubblico per l'alienazione della casa cantoniera contraddistinta al numero _____

Spett.le

**Amministrazione
Provinciale di Grosseto
Piazza Dante n. 35
58100 Grosseto**

Il/i sottoscritto/i _____
nato/i a _____
residente/i a _____
in Via _____
C.F. _____

- in caso di società, associazione o altro ente: il/i quale/i interviene/intervengono in qualità di legale/i rappresentante/i del/la (società, associazione, ente, ecc.), denominato/a:

con sede in _____
Via _____
C.F. – P.IVA _____
iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ al n. _____

in osservanza ed assoggettandosi a tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nel bando d'asta e degli impegni assunti con la sottoscrizione della domanda di partecipazione

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile contraddistinto al numero _____
la somma di Euro (in cifre) _____
(in lettere) _____

Data _____

Firma (leggibile e per esteso)

ALLEGATO B

DOMANDA

OGGETTO: Domanda di ammissione per la partecipazione alla gara per alienazione di immobile contraddistinto al / ai numero/i di proprietà provinciale.

Il sottoscritto.....
nato a.....prov.....il.....
In qualità di.....
dell'impresa (*nome dell'impresa*)
con sede legale in vian.....
città.....prov.....
tel.....e-mail.....fax.....
Codice fiscale.....P.IVA.....

CHIEDE

che il sopra citato soggetto richiedente venga ammesso a partecipare alla gara in oggetto, per l'acquisto dell'immobile/i, contraddistinto/i al numero/i....., censito al catasto fabbricati Comune di foglio, particella, sub.....

Il prezzo a base d'asta è fissato in €

A tal fine

**DICHIARA
SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

Ai sensi degli art. 21, 38, 46, 47 del DPR 28/2/2000 n. 445 e consapevole delle pene stabilite per false e mendaci dichiarazioni dagli art. 483,495 e 496 del Codice Penale, nonché dell'eventuale diniego di partecipazione alle gare future e dell'incameramento del deposito cauzionale provvisorio, quale risarcimento del danno, sotto la propria personale responsabilità:

- di aver verificato e preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile/i oggetto della propria offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e manutentiva dello stesso; di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta per la gara congruo.
- di accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile/i oggetto della propria offerta, ivi compresa l'attuale situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e manutentiva dell'immobile, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo ed assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
- di avere pertanto predisposto la propria offerta valutando lo stato e la situazione di fatto e di diritto dell'immobile e ritenendola congrua rispetto alle caratteristiche dello stesso.

- di aver preso visione sia delle disposizioni di legge e regolamenti che disciplinano la materia sia del bando e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;
 - di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso, né di essere persona giudicata pericolosa ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 114/98;
 - che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965, n. 575 riportate nell'allegato 1 del Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n. 490 (antimafia) ai sensi del DPR 03.06.1998 n. 252;
 - di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli art. 120 e seguenti della Legge 24 novembre 1981, n. 689 e del DLgs 231/2001;
 - che la ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, e che nei relativi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - che nei confronti del concorrente e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione;
- nel caso di imprese riunite o consorziate le predette condizioni dovranno essere attestate per ciascuna di esse.
- di autorizzare l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Grosseto al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) per le finalità inerenti al presente bando.

Data_____

FIRMA
